

ДОГОВОР №  
найма жилого помещения (комнаты)

г. Тирасполь  
пгт.Новотираспольский

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

**Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Тираспольский аграрно-технический колледж им. М.В. Фрунзе»,** в лице и.о. директора **Горачок Е.В.**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Колледж", с одной стороны, и обучающийся: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт ПМР: Серия I-ПР № \_\_\_\_\_, выдан ПО г. \_\_\_\_\_ г., прописан \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Студент", с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Колледж предоставляет по «Договору найма жилого помещения (комнаты)» Студенту во временное, возмездное пользование для проживания жилое помещение (место в комнате), расположенное по адресу: г. Тирасполь, пгт. Новотираспольский, ул. Советская, 10, Общ № 3 комната.

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Колледж обязуется:

а) в течение одного дня после подписания настоящего Договора предоставить Студенту указанное в пункте 1.1. жилое помещение (пригодное для проживания) путем передачи ключей и соответствующего имущества;

б) осуществлять профессиональное обслуживание санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в общежитии;

в) своевременно производить текущий ремонт общежития.

2.2. Студент обязан:

а) пользоваться жилым помещением и предоставленным ему имуществом в соответствии с настоящим договором, Жилищным кодексом Приднестровской Молдавской Республики и иными нормативно-правовыми актами;

б) бережно относиться к предоставленному ему во временное, возмездное пользование жилому помещению, а также использовать помещение только по назначению;

в) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением, в том числе за коммунальные услуги, в размере согласно утвержденным расценкам и тарифам;

г) своевременно сообщать «Колледжу» обо всех обстоятельствах, угрожающих обеспечению сохранности жилого помещения;

д) своевременно производить за свой счет косметический ремонт жилого помещения;

е) предоставлять представителям колледжа и организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию здания, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния;

ж) соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничной клетки, запасного выхода, выполнять другие требования пожарной безопасности.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. Колледж несет ответственность за:

а) несвоевременное предоставление Студенту свободного жилого помещения, соответствующего правилам и нормам эксплуатации и ремонта жилого фонда;

б) непрофессиональное обслуживание санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в общежитии;

в) несвоеременно произведенный текущий ремонт общежития.

3.2. Студент несет ответственность за:

а) нарушение Правил внутреннего распорядка для проживающих в общежитии, санитарно-гигиенических правил, требований пожарной и технической безопасности;

б) повреждение или недостачу оборудования, инвентаря, постельных принадлежностей с обязательной выплатой ущерба; поломку дверных замков, утерю ключей.

в) несвоевременное освобождение жилого помещения на основании пунктов 13 и 14 Положения «О порядке предоставления и пользования общежитиями организаций образования Приднестровской Молдавской Республики»;

г) самовольное переустройство жилого помещения.

д) в случае выезда из общежития, студент обязуется заполнить заявление с указанием места убытия и номером телефона (как своего так и родителей).

3.3. Основанием для привлечения Студента к ответственности является прямой действительный ущерб, причиненный им. Студент освобождается от ответственности, в случае если будет установлено, что ущерб возник не по его вине.

Порядок возмещения ущерба регулируется действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

#### 4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует на весь период обучения Студента в колледже.

#### 5. Расчеты по Договору

5.1. Студент производит оплату за жилое помещение **ежемесячно** путем внесения оплаты в кассу Колледжа либо путем перечисления денежных средств на расчетный счет Колледжа (согласно реквизитам настоящего Договора).

5.2. **Оплата за жилое помещение (с учётом коммунальных услуг) составляет \_\_\_\_\_ рублей в месяц** (указать сумму).

5.3. Временное отсутствие Студента (в том числе производственная практика) не является основанием для освобождения от платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

#### 6. Прочие условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6.3. Разногласия, возникающие в процессе исполнения договора, решаются путем переговоров либо рассматриваются в суде.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 6. Реквизиты и адреса Сторон

**Колледж**

**ГОУ СПО «ТАТК им. М.В. Фрунзе»**

пос. Новотираспольский

ул. Советская, 14,

р/с 218 629 000 000 0012

в ЗАО «Приднестровский Сбербанк»

г. Тирасполь, КУБ 29, Ф.К. 0200015883

т.7-01-81(приёмн.), 7-02-58 (бух.)

И.о. директора \_\_\_\_\_ Е.В. Горачок

Юрист \_\_\_\_\_ Калаврин И.М.

**Законный представитель Студента:**

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

фио

**Студент:**

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

фио